

## قرارداد سئو و طراحی سایت

ماده نخست: مشخصات طرفین قرارداد

مشخصات کارفرما:

نام	نام خانوادگی	نام پدر	
کد ملی	تلفن ثابت	تلفن همراه	09
نشانی			

مشخصات پیمانکار:

نام	نام خانوادگی	نام پدر	
کد ملی	تلفن ثابت	تلفن همراه	09
نشانی			

ماده دوم: موضوع قرارداد

اجرای پروژه ی طراحی سایت و سئو وب سایت با الگوها و پیش فرض های مد نظر کارفرما.

ماده سوم: مدت اجرای قرارداد

تاریخ انعقاد قرارداد	تاریخ اتمام قرارداد کار
----------------------	-------------------------

مدت زمان اجرای کامل موضوع قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد آن تا تاریخ اتمام تعیین می گردد؛ پیمانکار ملزم است در این بازه زمانی کلیه خدمات اعم از طراحی و سئو سایت را انجام داده و به طور مقطعی به تأیید کارفرما برساند.

ماده چهارم: مبلغ قرارداد

هزینه اجرای کل موضوع قرارداد اعم از طراحی، اجرا و ارائه خدمات طراحی و سئو وب سایت تولید شده به شرح زیر تعیین می گردد.

به عدد	ریال
به حروف	ریال

ماده پنجم: شرایط پرداخت

به هنگام انعقاد قرارداد حاضر پنجاه درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت، پرداخت می گردد و مابقی مبلغ قرارداد به صورت چک به تاریخ اتمام قرارداد کار دریافت میشود.

ماده ششم: تعهدات کارفرما ، تعهدات و حقوق پیمانکار

- 1) پیمانکار متعهد می گردد که فرآیند طراحی سایت و سئو وب سایت 35 روز کاری پس از واریز مرحله نخست مبالغ قرارداد، انجام شود.
- 2) پیمانکار محق است تا دو مرتبه نسبت به ارائه نسخه آزمایشی وب سایت به کارفرما اقدام کند که این مدت بر مدت مقرر شده در ماده پیشین افزوده می گردد؛
- 3) پیمانکار نسبت به اصالت سایت تولید شده متعهد می گردد و در صورت هر گونه نقض قانون کپی رایت و سایر قوانین مرتبط در مقابل اشخاص ثالث شخصاً مسئول می باشد؛
- 4) پیمانکار متعهد می گردد که در صورت انقضای مدت اعتبار مرحله دوم قرارداد یعنی ارائه خدمات پشتیبانی، با افزایش 30 درصدی مبلغ قرارداد حاضر، برای همان مدت، موضوع ارائه خدمات پشتیبانی را تمدید نمایند؛

تایید قرارداد فوق توسط طرفین

مهر ، امضا ، اثر انگشت کارفرما

مهر ، امضا ، اثر انگشت پیمانکار

- 5) پیمانکار متعهد می گردد نسبت به هر گونه داده یا اطلاعات محرمانه اصل محرمانگی اسناد و اطلاعات کارفرما را رعایت نماید و در غیر اینصورت و احراز تخلف پیمانکار، ایشان ملزم به جبران خسارت به کارفرما می باشد؛
- 6) پیمانکار متعهد می گردد که در صورت نهایی شدن طرح، دو نسخه آزمایشی آن را به کارفرما ارائه دهد تا کارفرما یک از آن ها را انتخاب نماید. در صورتی که کارفرما هیچ یک از دو نسخه طرح ارائه شده را انتخاب ننمود، نسبت به ارائه طرح جدید معادل سی درصد نسبت به کل مبلغ طراحی سایت و سئو ، به مبلغ قرارداد حاضر اضافه خواهد شد؛
- 7) پیمانکار متعهد می گردد در فرآیند ارائه خدمات پشتیبانی هر گونه نقص یا مشکلی که پیش آمده را در کوتاه ترین زمان ممکن مرتفع نماید؛
- 8) پیمانکار متعهد می گردد پس از طراحی و راه اندازی سایت، یک دوره فشرده آموزشی به مدت صد و بیست دقیقه نسبت به کار با آن را برای پیمانکار یا پرسنل ایشان برگزار نماید. در صورتی که پیمانکار تقاضای کلاس های آموزشی بیشتری نماید می بایست هزینه ای جدا از مفاد این قرارداد پرداخت نماید؛
- 9) با عنایت به قرارداد حاضر که فی مابین کارفرما و پیمانکار منعقد شده است، اجرای موضوع قرارداد قائم به شخص پیمانکار است و ایشان نمی تواند اجرای آن را به غیر واگذار نماید.
- 10) کلیه حقوق مادی و معنوی وب سایت پس از تسویه کامل متعلق به کارفرما میباشد
- 11) تعهد کامل بودن همه امکانات و قابلیت های وب سایت.
- 12) تضمین کیفیت طراحی از لحاظ گرافیکی و چیدمان.
- 13) تضمین صحت کار کرد تمامی بخش های وب سایت.
- 14) پشتیبانی منظم و کامل از وبسایت با تعهد پشتیبانی یکساله (یکسال اول رایگان).
- 15) تا قبل از "تاریخ اتمام قرارداد کار" پیمانکار باید کار را تکمیل کرده و تحویل کارفرما داده باشد و کارفرما هم حساب مالی را با پیمانکار تسویه کرده باشد ، در غیر اینصورت طرف مورد نظر بابت تاخیر در انجام کار خود ، بابت هر روز تاخیر موظف است سه میلیون ریال به طرف مقابل بابت ضرر و زیان ، پرداخت نماید.

#### ماده هفتم: تعهدات کارفرما

- 1- کارفرما متعهد می گردد که مبالغ مندرج در ماده 4 و شرایط پرداختی آن مبالغ را مطابق با ماده 5 کاملاً رعایت و هیچ گونه تأخیری نسبت به کارسازی آن مبالغ نداشته باشد؛
- 2- کارفرما ملزم است نسبت به پیل ادمین سایت تولید شده اصل حفظ محرمانگی را رعایت نماید؛
- 3- کارفرما نسبت به درج برند شرکت پیمانکار در خصوص طراح و سئوکار در قسمت مربوطه در سایت رضایت خود را اعلام می دارد؛
- 4- کارفرما متعهد می گردد در صورتی که درخواست های خارج از قرارداد حاضر نسبت به ایجاد تغییرات جدید در طراحی سایت و سئو تولید شده داشته باشد، هزینه های اضافی آن را بر مبنای تعرفه تعیین شده، پرداخت نماید.

#### ماده هشتم: نهاد نظارت

مسئولیت نظارت بر حسن اجرای عملیات موضوع قرارداد از آغاز طراحی تا مرحله تولید و ارائه خدمات سئو و طراحی سایت و پشتیبانی بر عهده مدیر اجرایی و عملیاتی استارتاپ می باشد. ایشان می بایست ماهیانه گزارشی نسبت به نحوه اجرای موضوع قرارداد به هیئت مؤسس ارائه دهند.

#### ماده نهم: موارد فسخ قرارداد

- 1- انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث به منظور طراحی، راه اندازی، تولید و پشتیبانی سایت از طرف پیمانکار.
- 2- عدم رعایت بازه های زمانی مقرر شده و نقض تعهدات زمانی.
- 3- تأخیر در شروع انجام موضوع قرارداد پس از دریافت اطلاعات و اسناد مرتبط با پیش فرض های طرح ها و قالب های مدنظر بیش از سه روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.

#### ماده دهم: اختلافات ناشی از قرارداد

کلیه اختلافات، نسبت به طراحی، راه اندازی، تولید و ارائه خدمات پشتیبانی سئو و طراحی سایت موضوع قرارداد ابتدأً تلاش می شود از طریق مذاکره و سازش میان طرفین قرارداد حل و فصل گردد. در صورتی که پس از مدت پنج روز از تاریخ مذاکرات و سازش میان طرفین، مناقشه همچنان ادامه داشته باشد، اختلاف به منظور حل و فصل به مراجع قضایی احاله می گردد. البته داوری حرفه ای و سازمانی یکی از مراکز داوری از جمله مرکز داوری اتاق بازرگانی یا کانون وکلای مرکز برای حل و فصل اختلاف و حکمیت پیشنهاد می شود.

#### ماده یازدهم: فورس ماژور

در صورتی که برای یکی از طرفین قرارداد شرایط ویژه و خارج از اراده ای حادث گردد که ادامه همکاری در جهت اجرای موضوع قرارداد را غیر ممکن سازد، ایشان می تواند با رعایت اصل محرمانگی نسبت به اطلاعات و اسرار از ادامه همکاری انصراف دهد.

#### ماده دوازدهم: نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در 2 نسخه و دوازده ماده با اعتبار واحد هر نسخه تنظیم شده و برای طرفین آن لازم الاجراست.

تایید قرارداد فوق توسط طرفین

مهر ، امضا ، اثر انگشت کارفرما

مهر ، امضا ، اثر انگشت پیمانکار